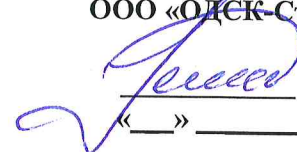


УТВЕРЖДАЮ:  
Главный инженер  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

  
Д.А. Усиков  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплекс внутренних отделочных работ на объекте:

**«Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295»**

1.	Наименование объекта:	«Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295»
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32,33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:295
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л15»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Типовой проект договора.</li><li>2. Рабочая документация ООО «ЭкспертПроект»:<ul style="list-style-type: none"><li>– раздел 03-2023-АР2 «Архитектурные решения»;</li><li>– раздел 03-2023-АР2 изм.5 от 04.03.2025;</li><li>– Альбом АГР - 3 этап, жд 12 Отделка МОП;</li><li>– Типовое решение интерьера «White box» однокомнатных квартир, ООО «ОРЕЛПРОЕКТ»;</li><li>– Типовое решение интерьера «White box» двухкомнатных квартир, ООО «ОРЕЛПРОЕКТ»;</li><li>– Типовое решение интерьера «White box» трехкомнатных квартир, ООО «ОРЕЛПРОЕКТ»;</li><li>– Договор подряда (давальческий материал);</li></ul></li><li>3. Ведомости объемов работ отделки помещений МОП, квартир Стандарт и квартир («White box») – <b>приложение №2 (секция 2)</b>.</li></ol>
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Общие требования:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Подрядная организация должна выполнить комплекс отделочных работ помещений здания согласно рабочей документации и альбома интерьерных решений.</li><li>2. Отделочные работы выполняются согласно предоставленных исходных данных: все поверхности стен, перегородок, потолков, откосов, полов, ж/б конструкций, примыканий к ж/б конструкциям (в уровне пола, потолка, вертикальные примыкания).</li><li>3. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Заказчику согласно действующих норм и правил на территории РФ.</li><li>4. Согласно ГК РФ №14-ФЗ от 13.12.2024 ст.724 гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (два) года с момента сдачи объекта.</li><li>5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.</li><li>6. Работы производятся с использованием материалов Генподрядчика.</li><li>7. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса</li></ol>

		<p>вышеуказанных работ в соответствие с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве, в т.ч. затраты по доставке необходимого инструмента на строительную площадку.</p>
10.	Требования к заявке:	<p>1. В направляемой заявке для участия в тендере по позиционно отразить стоимости выполняемых работ.</p> <p>2. Отделку квартир строящегося дома выполнить согласно рабочей документации 03-2023-AP2 «Архитектурные решения», 03-2023-AP2, изм.5 от 04.03.2025г. («Предчистовая»), типовые решения интерьера «White box» (20 % от общего объема квартир).</p> <p>1. Перед началом выполнения согласовать количество и размещение квартир с отделкой работ "White box".</p> <p>2. Отделку мест общего пользования выполнить согласно АГР.</p> <p>3. До начала выполнения работ по устройству стяжки пола обязательно уточнить номера квартир по отделке "White box" и убедиться, что выполнена разводка теплого пола.</p> <p>4. В приложении №2 на отделочные работы заложены объемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отделочные работы квартир по интерьерному решению "White box»: однокомнатных квартир в секции №2 - 8 квартир;</li> <li>- Отделочные работы квартир по интерьерному решению "White box»: двухкомнатных квартир в секции №2 - 15 квартир;</li> <li>- Отделочные работы квартир по интерьерному решению "White box»: трехкомнатных квартир в секции №2 - 2 квартиры.</li> <li>- Все остальные объемы по отделке квартир Стандарт - 80 % квартир от общего объема квартир секции 2, а именно 97 квартир.</li> </ul> <p>5. <b>Требования к качеству поверхности:</b></p> <p>4.1. В помещениях подвала и технического этажа – категория качества поверхности - <b>К2</b>. Назначение: Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элемента с размером зерна более 1 мм. Для нанесения структурных красок и покрытий: Допускается наличие царапин, раковин, задиров, глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр).</p> <p>4.2. В помещениях с 1 по 19 этажи МОП и квартир) – категория качества поверхности – <b>К3</b>. Назначение: Поверхности к декоративным свойствам предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1мм. Требования: Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр).</p>
11.	Условия выполнения работ:	<p>1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием.</p> <p>2. Результаты работ оформляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком;</li> <li>- Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы;</li> <li>- Актами освидетельствования ответственных конструкций;</li> <li>- Исполнительными схемами на выполненные виды работы;</li> <li>- Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ;</li> <li>- Результатами лабораторных испытаний;</li> <li>- Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;</li> <li>– Счёт-фактурами;</li> <li>– Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ;</li> <li>– Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР;</li> <li>– Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств;</li> </ul> <p>3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p> <p>4. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора.</p>
12.	Требования к выполнению работ:	<p>1. Все строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, рабочей документацией ООО «ЭкспертПроект», альбомами интерьерных решений отделки квартир, локального сметного расчета (при наличии).</p> <p>2. Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства.</p> <p>3. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем.</p> <p>4. На период проведения СМР по отделке помещений здания обеспечить сохранность элементов заполнения оконных и дверных проемов, конструктивных элементов лоджий и балконов, козырьков входов в здание.</p> <p>5. Восстановление повреждённых конструктивных элементов здания и благоустройства прилегающей территории обеспечивается Подрядчиком за свой счет.</p> <p>6. Подрядчик обязан выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений (бытовки), устройству складских, монтажных площадок и согласовать с Генподрядчиком. Установка освещения и подключение временных инженерных сетей с установкой приборов учета согласовать с Техническим заказчиком.</p> <p>7. Обеспечить сохранность электропроводки, розеток и выключателей. Сохранение в чистоте стояков водоснабжения, теплоснабжения и радиаторов.</p> <p>8. Обеспечить чистоту оконных проемов и подоконников.</p>
13.	Информация по отделке помещений:	<p>При производстве работ руководствоваться требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ГОСТ Р 50571.25 2001, СП 29.13330.2011, ППР и технологическим картами на выполняемые виды работ. Отделочные работы выполнять после остекления световых проемов. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.</p> <p>Перед началом выполнения работ необходимо подготовить поверхности стен, полов и потолка, путем их очистки от растворного намета, с последующей предварительной обработкой основания за 1 (один) раз с помощью грунтовочных составов глубокого проникновения.</p> <p>Поверхности стен и потолков монолитные (только в отделке "White box") – обрабатываются грунтовкой глубокого проникновения белого цвета.</p> <p>Перегородки из ПГП – выполнить затирку швов белого цвета с последующей</p>

		<p>огрунтовкой.</p> <p>Потолки в МОП 1-го этажа подвесные типа: «Грильято», кубообразный реечный потолок и покраска акриловой краской. 2-го – 19-го этажей и лестничной клетке покраска акриловой краской.</p> <p>Стены МОП в тамбурах, лифтовых холлах выполнить согласно АГР – шпатлевка, устройство плитки, штукатурки фактурной «Карта мира» и покраска акриловой краской.</p> <p>При шпатлевании поверхностей перегородок, стен и потолков нанесение каждого последующего слоя допускается только после схватывания предыдущего.</p> <p>Окрашивание подготовленной поверхности выполнить в соответствии с инструкций производителя.</p> <p>Оштукатуривание поверхности стен из ячеистых блоков - выполнить улучшенную штукатурку, шпатлевку и грунтовку глубокого проникновения белого цвета.</p> <p>Все строительно-монтажные работы должны производиться в соответствии с рабочей документацией, настоящим техническим заданием, сметой и требованиями вышеуказанных и соответствующих виду работ нормативных документов.</p> <p>Все жилые помещения выполняются по предчистовой отделке в новостройке, когда застройщик делает все <u>черновые (грязные) работы</u>, но не выполняет финишные. То есть это промежуточное состояние между чистовой (полной) отделкой и бетонной коробкой, а также выполняется тепловой пол по типовому решению интерьера " White box".</p> <p>Подготовка поверхностей, шпатлевка, грунтовка под окраску, устройство утепления, стяжки полов и покрытия - производятся материалами, соответствующими типу отделки МОП.</p>
14.	Характеристики применяемых материалов:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям.</li> <li>2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром.</li> <li>3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации.</li> <li>4. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть представлены Подрядчиком Заказчику не позднее срока их поставки на строительный участок для использования в работе.</li> </ol>
15.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	<p>Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).</p>
16.	Дополнительные требования:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования.</li> <li>2. Перед началом работ на объекте выполнить дополнительно все необходимые замеры.</li> <li>3. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений.</li> <li>4. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы</li> </ol>

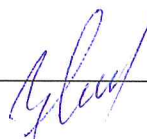
		<p>(транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счёт средств подрядчика или арендой механизмов Генподрядчика.</p> <p>5. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</p> <p>6. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.</p>
17.	Срок оказания услуг:	<p><b>Сроки выполнения работ:</b> 1) Полы - с 30.04.2025г. по 24.11.2025г.,  2) Отделка МОП - с 22.04.2025 по 28.11.2025г.,  3) Отделка помещений квартир - с 20.04.2025г. по 05.11.2025г.,  4) Отделка технических помещений, в т.ч. чердака с 14.04.2025г. по 03.10.2025г.</p>
18.	Особые требования:	<p>1. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.</p> <p>2. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3 лет.</p>

Руководитель ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окороков

Ведущий инженер ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



Н.И. Лысенко

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на комплекс работ по устройству отделочных работ на объекте:

«Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями,  
расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с  
кадастровым номером 48:20:0043601:295»

**СЕКЦИЯ №2**

№№ п/п	Наименование помещений	Наименование работ	Един.и зм.	Кол-во
<b>УСТРОЙСТВО СТЯЖКИ ПОЛА</b>				
<b>Помещения подвала - проект 03-2023-AP2, листы: 77,84,85; изм.5 л.85</b>				
1	Коридоры, внеквартирные хозяйственные кладовые	Уклонообразующая стяжка - бетон мелкозернистый В15 толщ. 30-100мм	м2	420,14
2	ИТП	Уклонообразующая стяжка - бетон мелкозернистый В15, армированный сеткой 5Вр1-100х100мм , толщ.30-80мм	м2	45,28
3	Приямки на отм. -3,210	Уклонообразующая стяжка - бетон мелкозернистый В15 толщ. 30-70мм	м2	12,51
4	Входы в подвал на отм. -3,230	Уклонообразующая стяжка - бетон мелкозернистый В15 толщ. 30-50мм	м2	4,54
5	Электрощитовая	Выравнивающая стяжка - бетон мелкозернистый В15 армированный сеткой 5Вр1-100х100мм толщ.80мм	м2	22,14
<b>Помещения 1-го этажа - проект 03-2023-AP2, листы: 78,84,85; изм.5 л.85</b>				
6	Тамбуры, лифтовой холл, лестничная клетка , колясочная	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой 5Вр1 - 100х100 мм толщ.60 мм	м2	92,5
		Утепление пола - пенополистирол ППС20-Р-А-1000х500х10 , толщ.100мм	м2	92,5
7	ПУИ	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой 5Вр1 - 100х100 мм толщ.60 мм	м2	3,97
		Рулонная гидроизоляция Техноэласт БАРЬЕР (БО)	м2	3,97
		Утепление пола - пенополистирол ППС20-Р-А-1000х500х100 , толщ.100мм	м2	3,97
8	Помещения собственников (офисы)	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой 5Вр1 - 100х100 мм толщ.60 мм	м2	155,2
		Утепление пола - пенополистирол ППС20-Р-А-1000х500х100 , толщ.100мм	м2	155,2
9	Помещения собственников (квартиры 1-го этажа: кв=1шт, 2 кв=1шт)	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой 5Вр1 - 100х100 мм толщ.60 мм	м2	104,2
		Утепление пола - пенополистирол ППС20-Р-А-1000х500х100 , толщ.100мм	м2	104,2
<b>Помещения 2-19 этажей (18 шт), проект 03-2023-AP2, листы: 79,80,81,82,84,85</b>				
10	Коридор, лифтовый холл, тамбур , незадымляемая лоджия	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаным раствором М150, армированная сеткой 5Вр1 - 100х100 мм, толщ. 80 мм	м2	1292,22
11	Участки лестничной площадки	Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 толщ.100мм	м2	9,90
12	Помещения собственников (в комнатах)	Выравнивающая полусухая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированный фиброволокном, толщ.60мм	м2	6612,50

		Прокладка полиэтиленовой пленки	м2	6612,50
13	Помещения собственников ( в санузлах и кухне)	Выравнивающая полусухая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированный фиброволокном, толщ.60мм	м2	548,20
		Прокладка полиэтиленовой пленки	м2	548,20
		Обмазочная цементная гидроизоляция	м2	548,20
		<b>Помещения технического этажа на отм. +60,900, проект 03-2023-AP2, листы: 83,84,85; изм.5 л.85</b>		
14	Лестница площадка на отм. +60,900	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой 5Вр1 100х100 мм, толщ. 80 мм	м2	4,58
15	Незадымляемая лоджия	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой 5Вр1 - 100х100 мм толщ.80 мм	м2	6,70
16	Технический чердак	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой 5Вр1 100х100 мм толщ.50 мм	м2	513,98
		Утепление пола - пенополистиролом ППС20-Р-А-1000х500х50 толщ.50мм	м2	513,98
<b>УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ПОЛА МОП</b>				
<b>Помещения подвала, проект 03-2023-AP2 листы: 77, 84, 85; изм.5 л.85</b>				
1	ИТП	Покрытие -керамогранитная плитка на клею - толщ. 20мм	м2	45,28
		Рулонная гидроизоляция Техноэласт БАРЬЕР (БО)		45,28
2	Электрощитовая	Покрытие -керамогранитная плитка на клею толщ. 20мм	м2	22,14
<b>Помещения 1-го этажа, проект 03-2023-AP2 листы: 78, 84, 85</b>				
3	Тамбуры , лифтовой холл , лестничная клетка , колясочная	Покрытие - керамогранит ESTIMA Mild MI01, на клею толщ. 20мм	м2	92,5
4	ПУИ	Покрытие - керамогранит ESTIMA Mild MI01, 6 на клею толщ. 20мм	м2	3,97
5		Рулонная гидроизоляция Техноэласт БАРЬЕР (БО)	м2	3,97
<b>Помещения 2-19 этажей (18 шт), проект 03-2023-AP2 листы: 79, 80, 81, 82, 84, 85; изм.5 л.85</b>				
6	Коридор, лифтовой холл, тамбур, незадымляемая лоджия	Покрытие - керамогранит ESTIMA Mild MI01 на клею толщ. 20мм	м2	1292,22
<b>Помещения технического этажа на отм. +60,900, проект 03-2023-AP2 листы: 83, 84, 85; изм.5 л. 85</b>				
7	Незадымляемая лоджия	Покрытие - керамогранитная плитка на клею толщ. 20мм	м2	6,7
<b>ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ МОП:</b>				
<b>Потолки подвала (проект 03-2023-AP2 листы 74, 84, 85; изм.5 л.85)</b>				
1	Коридоры, насосная, ИТП	Окрашивание водно-дисперсионным составом	м2	355,33
2	Электрощитовая	Окрашивание масляной краской	м2	21,98
<b>Стены и перегородки подвала (проект 03-2023-AP2 листы 78, 84, 85; изм.5 л.85)</b>				
3	Коридоры, насосная, ИТП	Окрашивание водно-дисперсионным составом	м2	1058,26
		Штукатурка	м2	16,44
		Затирка монолитных поверхностей	м2	591,77
		Грунтовка и шпаклевка ПГП перегородок	м2	450,05
4	Электрощитовая	Грунтовка и шпаклевка ПГП перегородок	м2	78,32
		Окрашивание масляной краской	м2	41,96
		Затирка монолитных поверхностей	м2	11,24

Потолки 1 этажа (проект 03-2023-AP2 листы 78, 84, 85; изм.5 л.85)				
5	Тамбур	Подвесной потолок Грильято (60x60), RAL 7024	м2	13,00
		Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя		
		Акриловая краска RAL 7024		
6	Тамбуры	Подвесной кубообразный реечный потолок (50x50), RAL 8003	м2	34,80
		Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя		
		Акриловая краска RAL 8003		
7	Лифтовой холл	Подвесной потолок Грильято (60x60), RAL 7024	м2	10,20
		Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя		
		Акриловая краска, RAL 7024		
8	Коридор	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя	м2	27,40
	Акриловая окраска KM-0 RAL 9001			
9	Лестничная клетка	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя	м2	17,02
		Акриловая окраска KM-0 RAL 9001		
10	Колясочная	Подвесной потолок Грильято (60x60), RAL 7024	м2	11,94
		Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя		
		Акриловая краска, RAL 7024		
11	ПУИ	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя	м2	3,88
		Акриловая окраска KM-0 RAL 9001		
Стены и перегородки 1 этажа (проект 03-2023-AP2 листы 78, 84, 85; изм.5 л.85)				
12	Тамбур	Шпатлевка монолитных поверхностей в 2 слоя, грунтовка	м2	8,32
		Штукатурка фактурная KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	7,53
		Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	0,79
		Грунтовка, шпатлевка ППП перегородок в 2 слоя	м2	59,79
		Штукатурка фактурная KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	55,32
		Шпатлевка в 2 слоя, грунтовка, акриловая краска RAL 7094	м2	4,47
13	Тамбуры	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	93,07
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01 1200*600	м2	10,02
		Штукатурка фактурная "Карта мира", KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	75,54
		Грунтовка, акриловая краска RAL 8003	м2	7,51
		Шпатлевка монолитных поверхностей в 2 слоя, грунтовка	м2	25,77
		Штукатурка фактурная "Карта мира", KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	11,46
		Керамогранитная плитка ITALON Мезон Шампейн 300x1200	м2	12,13
		Грунтовка, акриловая краска RAL 8003	м2	2,18
		Грунтовка, шпатлевка ППП перегородок в 2 слоя	м2	35,71
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01 1200x600	м2	13,76
14	Лифтовой холл	Штукатурка фактурная "Карта мира", KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	18,72
		Грунтовка, акриловая краска RAL 8003	м2	3,23
		Шпатлевка монолитных поверхностей в 2 слоя, грунтовка	м2	21,80
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01 1200x600	м2	12,16
		Штукатурка фактурная "Карта мира", KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	7,72
		Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	1,92
		Грунтовка, шпатлевка ППП перегородок в 2 слоя	м2	29,35

		Керамогранитная плитка ITALON Мезон Шампейн 300x1200	м2	10,80
		Штукатурка фактурная "Карта мира", KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	16,17
		Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	2,38
15	Коридор	Шпатлевка монолитных поверхностей в 2 слоя, грунтовка	м2	26,04
		Акриловая фактурная краска "Карта мира", KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	25,47
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01 1200x600	м2	0,57
		Грунтовка, шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя	м2	112,58
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	106,74
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	3,36
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01 1200x600	м2	2,48
16	Лестничная клетка	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	26,68
		Шпатлевка в 2 слоя, грунтовка, акриловая краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	24,71
		Шпатлевка в 2 слоя, акриловая краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	1,97
		Шпатлевка монолитных поверхностей в 2 слоя, грунтовка	м2	39,27
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	37,38
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	1,89
17	Колясочная	Шпатлевка монолитных поверхностей в 2 слоя, грунтовка	м2	67,60
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01 1200x600	м2	37,34
		Штукатурка фактурная "Карта мира", KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	24,88
		Акриловая краска RAL 7024	м2	5,38
		Грунтовка, шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя	м2	8,82
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01 1200x600	м2	8,19
		Акриловая краска RAL 7024	м2	0,63
18	ПУИ	Керамическая плитка на клею	м2	37,91
		Гидроизоляционная мастика	м2	28,96
		Шпатлевка монолитных поверхностей в 2 слоя, грунтовка	м2	8,23
19	Помещения собственников (офисы)	Штукатурка улучшенная, грунтовка и шпатлевка	м2	176,65
		Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка и шпатлевка	м2	91,88
		Затирка швов ПГП и грунтовка	м2	273,92
20	Помещения собственников (квартиры - 2 шт)	Штукатурка улучшенная, грунтовка и шпатлевка	м2	33,93
		Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка и шпатлевка	м2	17,65
		Затирка швов ПГП и грунтовка	м2	52,62
<b>Потолки 2-17 этажей (16 эт.) (проект 03-2023-AP2 листы 79, 80, 84, 85; изм.5 л.85)</b>				
21	Тамбур	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя Акриловая окраска RAL 9001	м2	73,92
22	Коридор, тамбур. Лифтовой холл	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя	м2	917,28
		Акриловая окраска RAL 9001		
23	Лестничная клетка	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя	м2	263,33
		Акриловая окраска RAL 9001		
<b>Стены и перегородки 2-17 этажей (16 эт.) (проект 03-2023-AP2 листы 79, 80, 84, 85; изм.5 л.85)</b>				
24	Тамбур	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка и шпатлевка	м2	191,36
		Шпатлевка в 2 слоя, акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	185,12
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01 1200x600	м2	6,24
		Шпатлевка монолитных поверхностей в 2 слоя, грунтовка	м2	111,84

		Акриловая фактурная краска <b>KM-0 RAL Design 060 70 05</b>	м2	107,73
		Керамогранитная плитка <b>Estima Mild MI01</b>	м2	4,11
25	Коридор, тамбур. Лифтовой холл	Шпатлевка монолитных поверхностей в 2 слоя, грунтовка	м2	921,60
		Керамогранитная плитка <b>Estima Mild MI01 1200x600</b>	м2	163,04
		Акриловая фактурная краска <b>KM-0 RAL Design 060 70 05</b>	м2	758,56
		Грунтовка, шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя	м2	1962,88
		Акриловая фактурная краска <b>KM-0 RAL Design 060 70 05</b>	м2	1760,39
		Акриловая фактурная краска <b>KM-0 RAL Design 060 60 05</b>	м2	138,33
		Керамогранитная плитка <b>Estima Mild MI01 1200x600</b>	м2	64,16
26	Лестничная клетка	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка и шпатлевка	м2	327,84
		Шпатлевка в 2 слоя, акриловая фактурная краска <b>KM-0 RAL Design 060 70 05</b>	м2	313,92
		Шпатлевка в 2 слоя, акриловая фактурная краска <b>KM-0 RAL Design 060 60 05</b>	м2	13,92
		Шпатлевка монолитных поверхностей в 2 слоя, грунтовка	м2	366,40
		Акриловая фактурная краска <b>KM-0 RAL Design 060 70 05</b>	м2	350,53
		Акриловая фактурная окраска <b>KM-0 RAL Design 060 60 05</b>	м2	15,87
27	Помещения собственников	Штукатурка улучшенная, грунтовка и шпатлевка	м2	2286,88
		Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка и шпатлевка	м2	1040,13
		Затирка швов ПГП и грунтовка	м2	10927,84
<b>Потолки 18 этажа (проект 03-2023-AP2 листы 81, 84, 85; изм.5 л.85)</b>				
28	Лестничная клетка	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя	м2	16,46
		Акриловая окраска <b>RAL 9001</b>		
29	Тамбур	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя	м2	4,62
		Акриловая окраска <b>RAL 9001</b>		
30	Коридор . Тамбур, лифтовой холл	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя	м2	57,4
		Акриловая окраска <b>RAL 9001</b>		
<b>Стены и перегородки 18 этажа (проект 03-2023-AP2 листы 81, 84, 85; изм.5 л.85)</b>				
31	Лестничная клетка	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка и шпатлевка	м2	20,07
		Шпатлевка в 2 слоя, акриловая фактурная краска <b>KM-0 RAL Design 060 70 05</b>	м2	19,20
		Шпатлевка в 2 слоя, акриловая фактурная краска <b>KM-0 RAL Design 060 60 05</b>	м2	0,87
		Шпатлевка монолитных поверхностей в 2 слоя, грунтовка	м2	22,48
		Акриловая фактурная окраска <b>KM-0 RAL Design 060 70 05</b>	м2	21,49
		Акриловая фактурная окраска <b>KM-0 RAL Design 060 60 05</b>	м2	0,99
32	Тамбур	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка и шпатлевка	м2	11,65
		Шпатлевка в 2 слоя, акриловая фактурная краска <b>KM-0 RAL Design 060 70 05</b>	м2	11,26
		Керамогранитная плитка <b>Estima Mild MI01</b>	м2	0,39
		Шпатлевка монолитных поверхностей в 2 слоя, грунтовка	м2	6,86
		Акриловая фактурная окраска <b>KM-0 RAL Design 060 70 05</b>	м2	6,60
		Керамогранитная плитка <b>Estima Mild MI01</b>	м2	0,26
33	Коридор . Тамбур. Лифтовой холл	Шпатлевка монолитных поверхностей в 2 слоя, грунтовка	м2	56,36
		Керамогранитная плитка <b>Estima Mild MI01</b>	м2	10,19
		Акриловая фактурная окраска <b>KM-0 RAL Design 060 70 05</b>	м2	46,17
		Грунтовка, шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя. Акриловая краска	м2	120,10

		Акриловая фактурная окраска <b>KM-0 RAL Design 060 70 05</b>	м2	107,61
		Акриловая фактурная окраска <b>KM-0 RAL Design 060 60 05</b>	м2	8,48
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	4,01
34	Помещения собственников	Штукатурка улучшенная, грунтовка и шпатлевка	м2	142,93
		Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка и шпатлевка	м2	65,01
		Затирка швов ППП и грунтовка	м2	682,99
<b>Потолки 19 этажа (проект 03-2023-AP2 листы 82, 84, 85; изм.5 л.85)</b>				
35	Тамбур	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя	м2	4,50
		Акриловая окраска <b>RAL 9001</b>		
	Коридор , тамбур лифтовой холл	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя	м2	57,40
	Акриловая окраска <b>RAL 9001</b>			
	Лестничная клетка	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя	м2	16,46
		Акриловая окраска <b>RAL 9001</b>		
<b>Стены и перегородки 19 этажа (проект 03-2023-AP2 листы 82, 84, 8; изм.5, л.85)</b>				
36	Тамбур	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка и шпатлевка	м2	17,70
		Шпатлевка в 2 слоя, акриловая фактурная краска <b>KM-0 RAL Design 060 70 05</b>	м2	17,31
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	0,39
		Шпатлевка монолитных поверхностей в 2 слоя, грунтовка	м2	9,38
		Акриловая фактурная окраска <b>KM-0 RAL Design 060 70 05</b>	м2	9,12
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	0,26
37	Коридор. Лифтовой холл	Шпатлевка монолитных поверхностей в 2 слоя, грунтовка	м2	80,69
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01, 1200x600	м2	14,95
		Акриловая фактурная окраска <b>KM-0 RAL Design 060 70 05</b>	м2	65,74
		Грунтовка, шпатлевка ППП перегородок в 2 слоя.	м2	170,71
		Акриловая фактурная окраска <b>KM-0 RAL Design 060 70 05</b>	м2	154,99
		Акриловая фактурная окраска <b>KM-0 RAL Design 060 60 05</b>	м2	11,71
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01, 1200x600	м2	4,01
38	Лестничная клетка	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	26,22
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная окраска <b>KM-0 RAL Design 060 70 05</b>	м2	25,35
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная окраска <b>KM-0 RAL Design 060 60 05</b>	м2	0,87
		Шпатлевка монолитных поверхностей в 2 слоя, грунтовка	м2	30,73
		Акриловая фактурная окраска <b>KM-0 RAL Design 060 70 05</b>	м2	29,74
		Акриловая фактурная окраска <b>KM-0 RAL Design 060 60 05</b>	м2	0,99
39	Помещения собственников	Штукатурка улучшенная, грунтовка и шпатлевка	м2	189,17
		Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка и шпатлевка	м2	86,04
		Затирка швов ППП и грунтовка	м2	943,93
<b>Потолки технического чердака (проект 03-2023-AP2 листы 83, 84, 85; изм.5 л.85)</b>				
40	Лестничная клетка	Окрашивание водно-дисперсионным краской	м2	32,22
<b>Стены и перегородки технического чердака (проект 03-2023-AP2 листы 836, 84, 85; изм.5 л.85)</b>				
		Окрашивание водно-дисперсионным составом	м2	81,97

41	Лестничная клетка	Штукатурка	м2	30,08
		Затирка монолитных поверхностей	м2	51,90
42	Технический чердак	Штукатурка	м2	203,52
<b>ОТДЕЛКА потолков в квартирах " White box" (Проект - типовое решения интерьера " White box" 1 кв, 2 кв, 3 кв. - лист 4)</b>				
<b>Потолки</b>				
1	Жилая комната	Грунтовка глубокого проникновения белого цвета за 1 раз	м2	1370,18
2	Кухня	Грунтовка глубокого проникновения белого цвета за 1 раз	м2	
3	Прихожая	Грунтовка глубокого проникновения белого цвета за 1 раз	м2	
4	Совмещенный санузел, ванная, туалет	Грунтовка глубокого проникновения белого цвета за 1 раз	м2	
5	Лоджия	Без отделки		0

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- 1 В приложении №1 учтены квартиры " White box": 1 квартиры - 8 шт.; 2 квартиры - 15 шт.; 3квартиры - 2 шт. Всего - 25 квартир " White box".
- 2 До начала выполнения работ по устройству стяжки пола обязательно уточнить номера квартир по отделке " White box" и убедиться , что выполнена разводка теплого пола.
- 3 При шпатлевании поверхностей перегородок, стен и потолков нанесение каждого последующего слоя допускается только после схватывания предыдущего.
- 4 Окрашивание подготовленной поевхности выполнить в соответствии с инструкцией производителя

Руководитель ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

Ведущий инженер ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окороков

Н.И. Лысенко